

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU 5.9.2023.
GODINE DO 15.12.2023. GODINE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: **St-20/2021, St-98/00**

Dužnik: STEČAJNA MASA IZA CIBALAE BANKA D.D. U STEČAJU Osijek, Bračka 134
Osijek, OIB: 65720078381

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA ODNOSNO ZAKLJUČENJA
STEČAJNOGA POSTUPKA

Od proteklog izvješća održana je skupština vjerovnika na kojoj je jedna o točaka dnevnog reda bila i otpis potraživanja dužnicima u ovršnim i parničnim postupcima u kojim naplata potraživanja nije moguća i nije izvjesna. Skupština vjerovnika dala je suglasnost stečajnom upravitelju da otpiše dugovanja s obzirom na financijsku i materijalnu situaciju dužnika te nemogućnost naplate. Dužnicima je poslan dopis kako bi ih se obavijestilo o otpisu dugovanja i prikupila dokumentacija za brisanja tereta i zabilježbi u zemljišnim knjigama nadležnog Općinskog suda. Svim dužnicima koji su se odazvali na dopis i koji su dostavili traženu dokumentaciju izdano je brisovno očitovanje i nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu podnesen je prijedlog radi brisanja založnog prava. Ukupno je podneseno 9 prijedloga za brisanje založnih prava na nekretninama u vlasništvu dužnika.

Aktivni sudski postupci:

1. STEČAJNA MASA IZA CIBALAE BANKA d.d. u stečaju vs. HRVATSKE VODE

Na temelju pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. P-79/07-39 od 02. travnja 2008. godine, djelomično preinačene presudom Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. broj PŽ-4301/08-4 od 23. travnja 2013. godine, pokrenut je ovršni postupak na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 4378 za k.o. Županja i to k.č.br. 918/1 u naravi kuća i dvorište ukupne površine 911 m² te je tuženik dužan trpjeti namirenje tužiteljevog potraživanja i to:

- u iznosu kunske protuvrijednosti iznosa od 58.659,45 \$ (USA dolara), prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja sa zateznim kamatama po stopi koju je u Vinkovcima plaćala Slavenska banka d.d. Osijek (sada Addiko bank d.d. Zagreb) na štedne uloge po viđenju za \$ (USD) počev od 27. travnja 1997. do 31. prosinca 2007. godine, a od 01. siječnja 2008. godine do 30. lipnja 2011. godine u visini od 14% godišnje, te od 01. srpnja 2011. godine do 31. srpnja 2015. godine po stopi od 12% godišnje, a od 01. kolovoza 2015. pa do isplate sa zateznim kamatama primjenom prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine

dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećano za 5 (pet) postotnih poena određene čl. 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21)

- u iznosu od 9.582,31 kuna/1.271,79 EUR sa zateznim kamatama po stopi koju u Vinkovcima plaća Slavenska banka d.d. Osijek (sada Addiko bank d.d. Zagreb) na štedne uloge po viđenju za \$ (USD) počev od 27. travnja 1997. do 31. prosinca 2007. godine, a od 01. siječnja 2008. godine do 30. lipnja 2011. godine u visini od 14% godišnje te od 01. srpnja 2011. godine do 31. srpnja 2015. godine po stopi od 12% godišnje, a od 01. kolovoza 2015. pa do isplate sa zateznim kamatama primjenom prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećano za 5 (pet) postotnih poena određene čl. 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21) iz cijene postignute prodajom založenih nekretnina.

Postupak se vodi pred Općinskim sudom u Vinkovcima pod posl. br. Ovr-1085/2022 te je zaključkom od 21. 11. 2022. godine određeno provođenje vještačenja radi utvrđenja vrijednosti nekretnine. Nadalje, određena je prodaja nekretnine putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija. Stečajna masa iza Cibala banka d.d. u stečaju uplatila je jamčevinu za sudjelovanje na dražbi te dala ponudu u visini početne cijene i to iznos od 150.000,00 EUR. Dražbovanje je završilo dana 24.8.2023. godine te je rješenjem naslovnog suda posl. br. Ovr-1085/2022-22 od 6.9.2023. godine nekretnina dosuđena Stečajnoj masi iza Cibala banka d.d. u stečaju. Naslovni sud dana 26.10.2023. godine donio je zaključak o predaji te je ovrhovoditelj / kupac preuzeo nekretninu u posjed i upisana je kao vlasnik predmetne nekretnine u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima. Nadalje, ročište za diobu kupovnine u ovom postupku određeno je za dan 5. siječnja 2024. godine, nakon čega će se nekretnina izložiti prodaji a oglas i uvjeti prodaje bit će objavljeni u Očevidniku nekretnina na stranici Financijske agencije.

2. STEČAJNA MASA IZA CIBALAE BANKA D.D. U STEČAJU vs. LJUBICA SABLIĆ i TONČI SABLIĆ

Ovrhovoditelj STEČAJNA MASA IZA CIBALAE BANKA d.d. u stečaju podnio je prijedlog za ovrhu na nekretninama ovršenika upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to:

- 1.) zk.ul.br. 4402, k.o. Zagreb, k.č.br. 3570/2 i to 4. etaža 0/0,
- 2.) zk.ul. broj 536, poduložak 4, k.o. Zagreb, k.č.br 8601/1, k.č.br 8601/11 i k.č.br 8601/15

Općinski građanski sud u Zagrebu odredio je predloženu ovrhu dana 18. siječnja 2016. godine, a predmet se vodi pod posl. br. Ovr-88/16. Protiv rješenja o ovrsi ovršenici su uložili pravovremenu žalbu, koja je odbijena rješenjem Županijskog suda u Sisku broj GŽ-Ovr-389/16 – 2 od dana 7. prosinca 2016. godine. Ovršni postupak je u tijeku te je određena prodaja nekretnine u ovršnom postupku putem elektroničke javne dražbe pri Financijskoj agenciji. Nekretnine su prodane a Rješenje o dosudi posl.br. Ovr-88/2016-78 naslovni sud donio je dana 18.8.2023. godine. Navedenim rješenjem kupcu *Z1 TV PROMOCIJA d.o.o., Zagreb, Ulica*

Božidara Adžije 22, OIB: 79363593865, za iznos od 48.576,61 eura / 366.000,47 kuna dosuđen je 144/384 suvlasnički dio I. ovršenice u nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 536 k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 8601/1, kuća br. 141, Hercegovačka, dvorište, livada, pašnjak, vinograd, vrt, zid i šuma površine 1353,1 čhv odnosno 4867 m², zk.č.br. 8601/11, dvorište u Pantovčaku površine 52,3 čhv odnosno 188 m², i zk.č.br. 8601/15 livada površine 53,4 čhv odnosno 192 m², ukupne površine 1458,8 čhv odnosno 5247 m², i to 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), dvosobni stan na I (prvom) katu lijevo, nadalje kupcu Z1 TV PROMOCIJA d.o.o., Zagreb, Ulica Božidara Adžije 22, OIB: 79363593865, za iznos od 45.657,15 eura / 344.003,80 kuna dosuđen je 48/384 suvlasnički dio II. ovršenika u nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 536 k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 8601/1, kuća br. 141, Hercegovačka, dvorište, livada, pašnjak, vinograd, vrt, zid i šuma površine 1353,1 čhv odnosno 4867 m², zk.č.br. 8601/11, dvorište u Pantovčaku površine 52,3 čhv odnosno 188 m², i zk.č.br. 8601/15 livada površine 53,4 čhv odnosno 192 m², ukupne površine 1458,8 čhv odnosno 5247 m², i to 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), dvosobni stan na I (prvom) katu lijevo, a kupcu Ivanki Barić iz Zagreba, Vučetićev prilaz 1, OIB: 18423971183, za iznos od 39.020,70 eura / 294.001,46 kuna, dosuđena je nekretnina u suvlasništvu I. ovršenice (u ¾ dijela) i II. ovršenik (u ¼ dijela), upisana u zk.ul.br. 4402 k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 3570/2, Ilica ukupne površine 906 m² (dvorište površine 326 m², zgrada mješovite uporabe br. 69 površine 233 m², kuća br. 69/1 površine 129 m², zgrada mješovite uporabe br. 69/6 površine 49 m², zgrada mješovite uporabe br. 69/7 površine 90 m², poslovna zgrada br. 69/8 površine 46 m², skladište površine 33 m²) i to: 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), jednosoban stan s nusprostorijama u I (prvom) katu zgrade u dvorištu lijevo, koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.

Financijska agencija dana 31.10.2023. godine obavijestila je Općinski građanski sud u Zagrebu da ponuditelj Z1 TV PROMOCIJA d.o.o., Zagreb, Ulica Božidara Adžije 22, OIB: 79363593865 nije uplatio kupovninu u iznosu od 43.002,25 eura i u iznosu od 43.799,03 eura.

Do dana pisanja ovog izvješća nije donesen zaključak o predaji niti za jednu nekretninu, a koja je bila predmet prodaje.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U dosadašnjem tijeku postupka namireni su svi vjerovnici viših i nižih isplatnih redova. Nakon namirenja svih vjerovnika pristupilo se diobi viška sredstava dioničarima društva te su dioničari identificirani prema popisu dioničara od 27. 03. 2000. godine.

Nakon unovčenja nekretnina koje su u vlasništvu stečajnog dužnika, provest će se dioba radi namirenja dioničara.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum
Osijek, 15.12.2023. godine

Stečajni upravitelj:
Tihomir Zec